

Ministério da Saúde

FIOCRUZ
Fundação Oswaldo Cruz

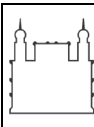



Contratação de Serviço de Engenharia para Elaboração de
Projeto do Novo Edifício do Segetrans/COGIC da Fiocruz/Rio de Janeiro.



MEMORIAL DESCRITIVO

CANTEIRO DE OBRAS

JANEIRO/2025

 Ministério da Saúde FIOCRUZ Fundação Oswaldo Cruz		CONTRATO N.º 08/2020 - NOVO EDIFÍCIO SEGETRANS	MEMORIAL DESCRITIVO CANTEIRO	Mês Ref.	Pág.
				Janeiro/2025	2

CONTROLE DE REVISÃO					
REV.	DESCRIÇÃO	ELABORADO		APROVADO	
A	EMISSÃO INICIAL	LYNCOLN	22/01/2025	RICARDO	22/01/2025

 Ministério da Saúde FIOCRUZ Fundação Oswaldo Cruz		CONTRATO N.º 08/2020 - NOVO EDIFÍCIO SEGETRANS	MEMORIAL DESCRIPTIVO CANTEIRO	Mês Ref.	Pág.
				Janeiro/2025	3

SUMÁRIO

APRESENTAÇÃO.....	4
1 INTRODUÇÃO.....	5
2 VESTIÁRIO / ALMOXARIFADO / FISCALIZAÇÃO / ESCRITÓRIO / ENGENHARIA	5
3 REFEITÓRIO.....	8

APRESENTAÇÃO

A ARCHITECTUS vem por meio desse relatório apresentar Caderno de Especificações Técnicas do projeto de Canteiro de Obras do novo edifício do Segetrans/COGIC, a ser construído no bairro Benfica, Rio de Janeiro-RJ.

Este relatório está alicerçado nas diretrizes de implantação do empreendimento apresentadas pela Fiocruz que se baseia em uma implantação por fases a partir das verbas anuais disponibilizadas para a construção.

Elementos Contratuais

Contrato de Serviços de Arquitetura e Engenharia nº.....	08/2020
Processo nº.....	25389.100057/2019-40
Data de Assinatura do Contrato.....	27.01.2020
Data das Ordens de Serviço 01, 02 e 03.....	27.07.2020
Data da Ordem de Serviço 04.....	02.06.2021
Data da Ordem de Serviço 05.....	14.06.2023
Prazo de Execução dos Serviços.....	1.530 (mil quinhentos e trinta) dias
Prazo de Vigência do Contrato.....	1.765 (mil setecentos e sessenta e cinco) dias
Endereço do Empreendimento.....	Rua Leopoldo Bulhões nº 1830/1850, Manguinhos, Rio de Janeiro-RJ

Equipe Técnica

Alexandre Lacerda Landim	Gerência de Contrato
Antônio Elton Timbó Farias	Coordenação Geral Projeto de Arquitetura - Sustentabilidade
Ricardo Saboia Barbosa	Coordenação Arquitetura Projeto de Arquitetura - Esquadrias / Acústica / Urbanismo / Paisagismo Projeto de Desenho Industrial – Mobiliário / Programação Visual
Dante Emanuel Duarte Gadelha	Coordenação BIM Customização BIM
Assis Lyncoln Freitas	Coordenação Engenharia Engenharia – Fundações / Contêntores Orçamentação / Memoriais / Plan. De Obras / Proj. de Canteiro / PGRCC
Felipe Barreto Costa	Coordenação Engenharia
Paulo André Frota Cavalcante	Apoio a Coordenação e Gerência
Antônio Américo Farias Lima	Engenharia – Projeto de Estruturas Engenharia - Projeto de prevenção e combate a incêndio
Oswaldo Holanda de Araújo Filho	Projeto de Luminotécnica Engenharia – Instalações Elétricas (Luz / Força / SPDA) Engenharia - Telecomunicações Engenharia - Projeto de detecção e alarme contra incêndio Engenharia - Automação Predial
Allison dos Santos Cordeiro	Engenharia – Inst. Hidrossanitárias (Água Fria e Quente / Esgoto / Drenagem / Irrigação)
Newton Ricardo Belchior Maranhão	Engenharia – Ar condicionados e Ventilação Mecânica

Elaboração Relatório

ARCHITECTUS: Lyncoln e Ricardo.

1 INTRODUÇÃO

Neste documento a ARCHITECTUS vem apresentar informações referentes ao estudo para o Canteiro de Obras da nova sede do Segetrans-COGIC, no município do Rio de Janeiro.

2 VESTIÁRIO / ALMOXARIFADO / FISCALIZAÇÃO / ESCRITÓRIO / ENGENHARIA

MODELO:

Conjunto de módulos acoplados com escada + telhado 110,48 m²

TÉRREO: VESTIÁRIO

MÓDULO ESCRITORIO 20 PÉS:

MEDINDO: 6.00 X 2.44 X 3.00, 01 porta de acesso , 03 janelas , 02 luminárias 2X40W, 01 entrada para ar condicionado com suporte e tomada 220VOLTS, isolamento termo-acústico total (teto e laterais), piso forrado, 03 tomadas elétricas 2P+T 110VOLTS, 01 tomada p/ telefone. Instalação elétrica bifásica até a saída do módulo.

SANITÁRIO COLETIVO - CABINADO:

Medindo 6.00 X 2.44 X 3.00, 01 porta de acesso, 02 basculantes 0,80 X 0,80, 02 pontos de iluminação, 04 chuveiros quentes CABINADOS, 03 vasos sanitários s/ tampa e com descarga, 03 lavatórios , elétrica monofásica com terminal de aterramento, piso do Box de fibra de vidro, piso externo em compensado naval pintado revestido com piso bolinha na cor preta, 01 saída de esgoto de 100mm sob o assoalho no frontal de 2.40, instalações elétrica e hidráulica até a saída do contêiner.

TÉRREO: ALMOXARIFADO

MÓDULO ESCRITORIO 20 PÉS:

MEDINDO: 6.00 X 4.88 X 3.00, 01 porta de acesso , 11 janelas , 04 luminárias 2X40W, isolamento termo-acústico total (teto e laterais), piso forrado, 04 tomadas elétricas 2P+T 110VOLTS,. Instalação elétrica bifásica até a saída do módulo.

1º PAVIMENTO: FISCALIZAÇÃO:

MÓDULO SUITE 20 PÉS :

MEDINDO: 6.00 X 2.44 X 3.00, 01 porta de acesso 02 janelas , 02 luminárias com lâmpadas de 2/40W, 01 entrada para ar condicionado com suporte e tomada 220VOLTS, isolamento termo-acústico total (teto e laterais), piso forrado, 03 tomadas elétricas 2P+T 110VOLTS, 01 tomada p/ telefone, instalação elétrica bifásica c/ aterramento.

WC:

01 pia, 01 vaso c/ tampa e descarga, ferragens, 01 ralo 10X10 motinha, 01 chuveiro simples, 01 luminária 2X20W, 01 basculante 0,60X0,60, instalação elétrica BIFÁSICA e hidráulica com 01 saída de esgoto de 100mm sob o assoalho, 01 entrada de água de ¾ sob o teto. instalações elétrica e hidráulica até a saída do módulo.

1º PAVIMENTO: ESCRITÓRIO / ENGENHARIA

MÓDULO SUITE 20 PÉS :

MEDINDO: 6.00 X 7.32 X 3.00, 01 porta de acesso 05 janelas , 08 luminárias com lâmpadas de 2/40W, 03 entrada para ar condicionado com suporte e tomada 220VOLTS, isolamento termo-acústico total (teto e laterais), piso forrado, 07 tomadas elétricas 2P+T 110VOLTS, instalação elétrica bifásica c/ aterramento.

WC:

01 pia, 01 vaso c/ tampa e descarga, ferragens, 01 ralo 10X10 motinha, 01 chuveiro simples, 01 luminária 2X20W, 01 basculante 0,60X0,60, instalação elétrica BIFÁSICA e hidráulica com 01 saída de esgoto de 100mm sob o assoalho, 01 entrada de água de ¾ sob o teto. instalações elétrica e hidráulica até a saída do módulo.

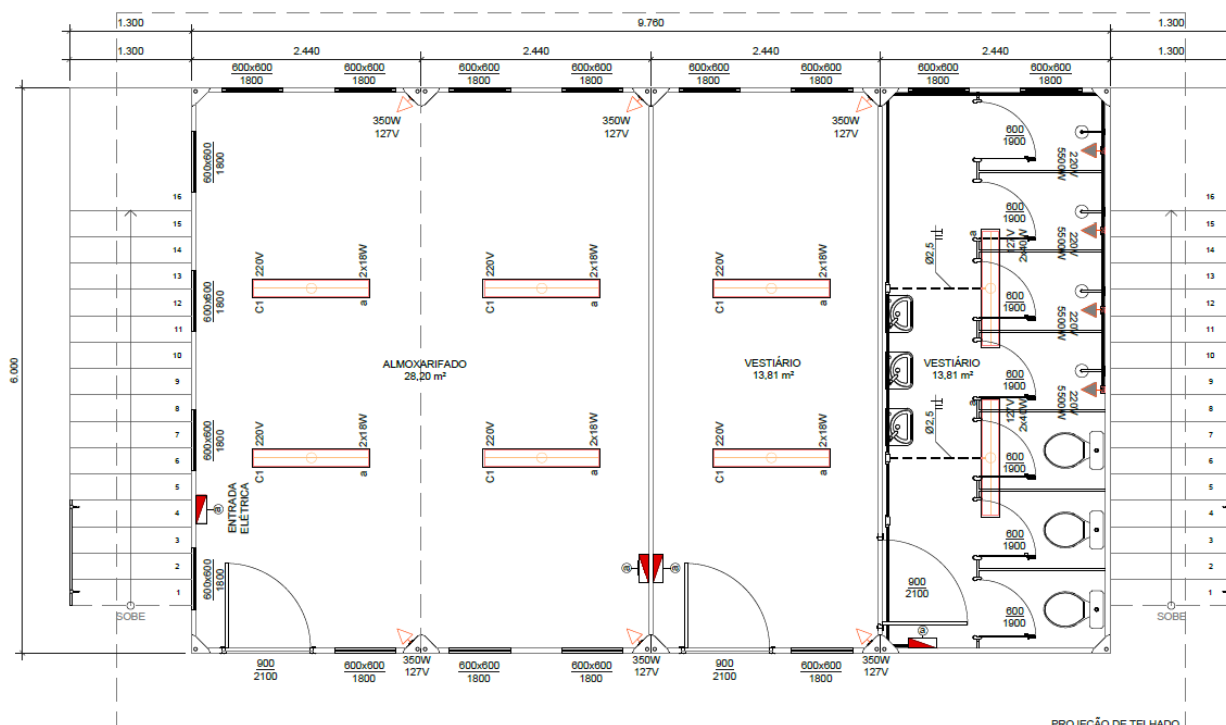


Figura 01 – Plantas Almoxtarifado e Vestiário.

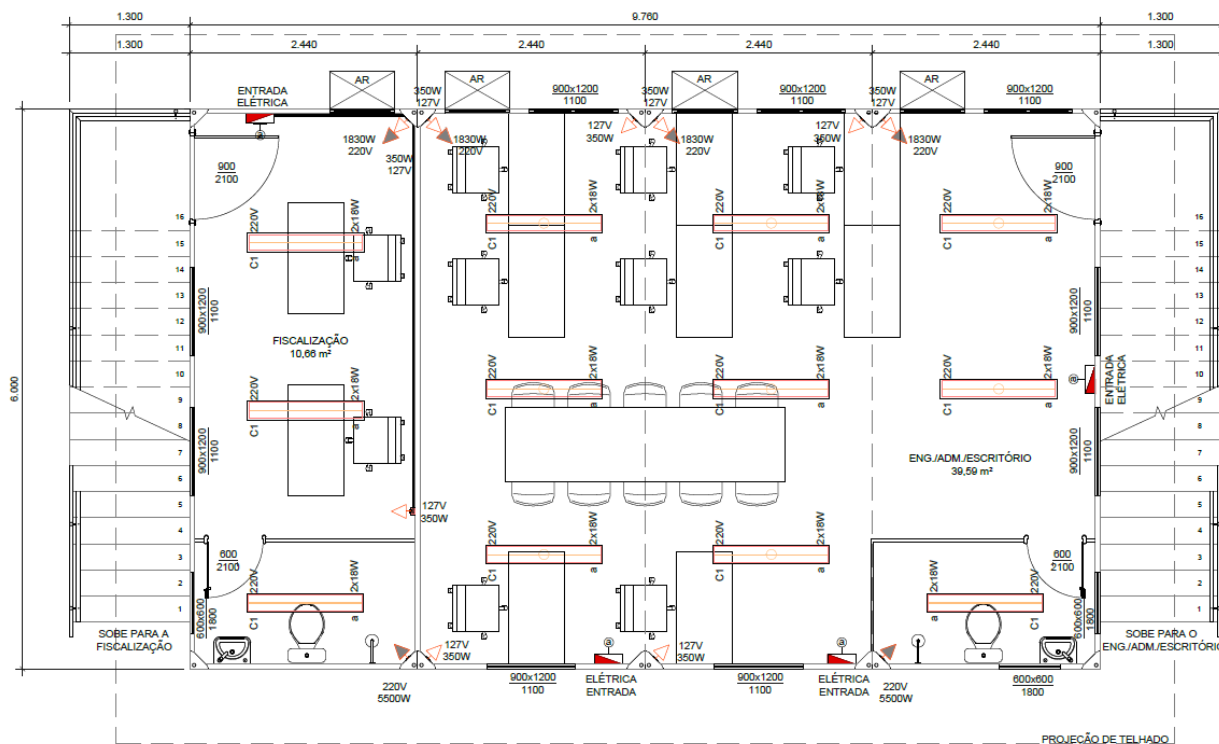


Figura 02 – Planta 1º Pavimento: Fiscalização, Escritório, Engenharia e ADM.

3 REFEITÓRIO

MODELO:

Conjunto de módulos acoplados + telhado 58,85m²

REFEITÓRIO:

MÓDULO ESCRITÓRIO 20 PÉS:

MEDINDO: 6.00 X 9.76 X 3.00, 01 porta de acesso, 04 janelas, 08 luminárias 2X40W, 03 entrada para ar condicionado com suporte e tomada 220VOLTS, 01 PIA, isolamento termo-acústico total (teto e laterais), piso forrado, 09 tomadas elétricas 2P+T 110VOLTS. Instalação elétrica bifásica até a saída do módulo.

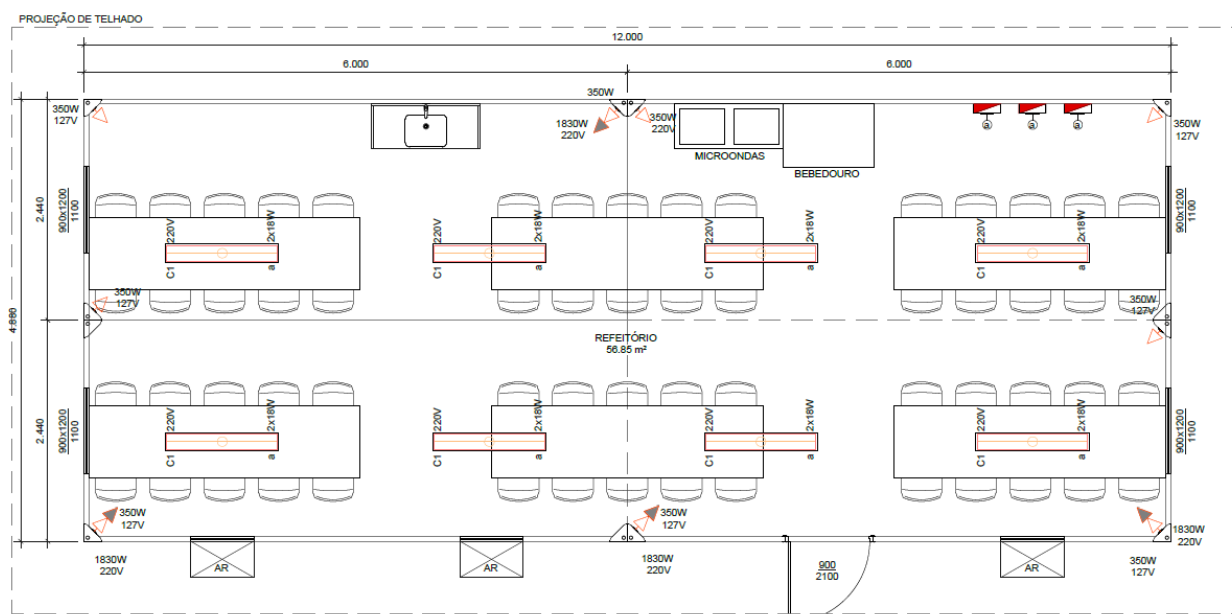


Figura 03 – Planta Refeitório.