



Ministério da Saúde

FIOCRUZ

Fundação Oswaldo Cruz

Coordenação-Geral de Infraestrutura dos Campi

FICHA DE EMPREENDIMENTO: Nova Sede Fiocruz Amazônia

EMPREENDIMENTO: Nova Sede Fiocruz Amazônia

LOCALIZAÇÃO: Av. São Jorge, 650 - terreno está situado entre a 12ª Circunscrição Judiciária Miliar e o 1º Batalhão de Infantaria de Selva Aeromóvel, na Estrada da Ponta Negra, bairro São Jorge, Manaus-AM



Figura 1 - Local do Empreendimento (fonte: Memorial do terreno fornecido pelo Exército)

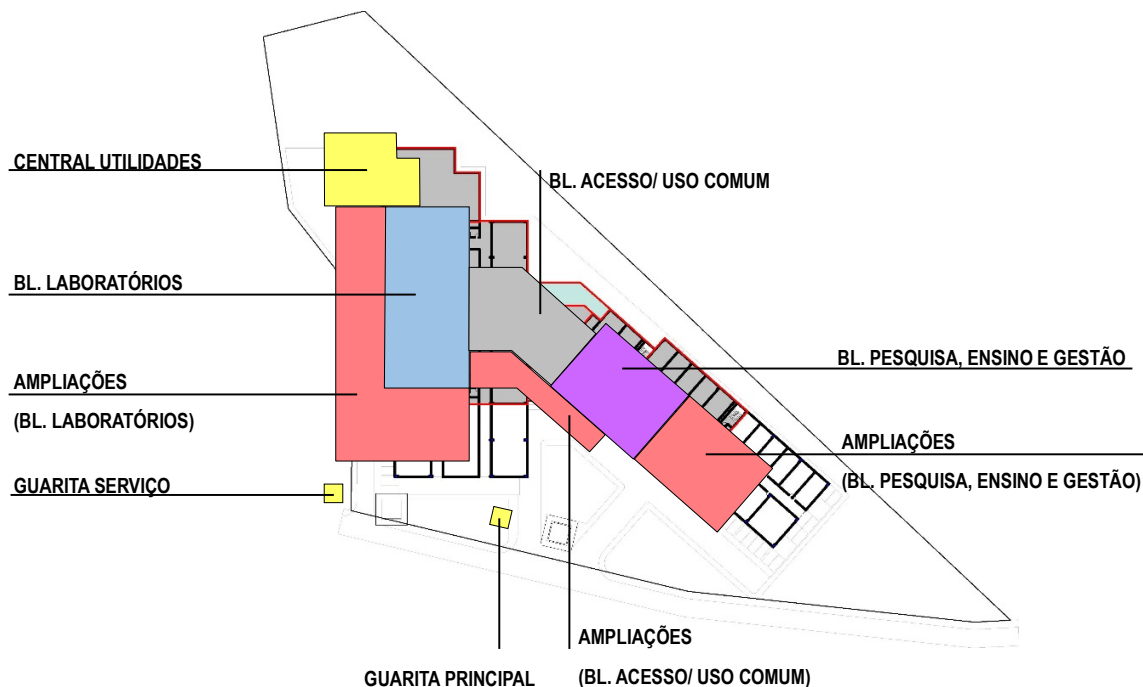
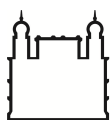


Figura 2 - Planta de Setorização do Plano Diretor



Ministério da Saúde

FIOCRUZ

Fundação Oswaldo Cruz

Coordenação-Geral de Infraestrutura dos Campi

FICHA DE EMPREENDIMENTO: Nova Sede Fiocruz Amazônia

ÁREA DO LOTE: 13.000m²

EMPREENDIMENTO

Prédio destinado para a Nova Sede Fiocruz Amazônia, com áreas laboratoriais com classificação de nível de biossegurança 2 (NB-2), ensino, pesquisa e gestão.

No térreo abaixo dos blocos está a área de estacionamento, toda interligada e acessível por uma guarita principal de entrada e saída com acesso controlado aos trabalhadores/visitantes.

Um bloco de laboratórios, distribuído em 5 pavimentos, sendo 3 de laboratórios, 2 pavimentos técnicos e 1 de cobertura. Um segundo bloco de pesquisa, ensino e gestão distribuído em 4 pavimentos, sendo 1 de ensino, 1 de gestão, 2 de pesquisa e 1 cobertura. Estes blocos conectados por um bloco central de 5 pavimentos, por onde é feito o acesso controlado ao prédio, estão instalados os elevadores e áreas comuns. No fundo do terreno, ligado ao bloco de laboratórios estará a central de utilidades, q contará com uma área de carga e descarga, com guarita de serviço. O bloco de laboratórios, assim como o bloco de pesquisa, ensino e gestão, permitindo possíveis ampliações laterais.

Será desenvolvido um Plano Diretor considerando a área bruta construída de 25.000,00 m², correspondente à versão final após as etapas (construção inicial + ampliações).

O Projeto Executivo será desenvolvido prevendo a construção inicial de área bruta construída de 13.000,00 m².

Área de urbanização externa engloba toda a área do terreno de 13.000m².



Ministério da Saúde

FIOCRUZ

Fundação Oswaldo Cruz

Coordenação-Geral de Infraestrutura dos Campi

FICHA DE EMPREENDIMENTO: Nova Sede Fiocruz Amazônia

PROGRAMA DE NECESSIDADE

ATIVIDADES FUNCIONAIS	METRAGEM (em m ²)
Área Laboratório	3.500
Laboratórios NB2	
Laboratórios de Biodiversidade	
Laboratórios de Biologia Molecular	
Laboratório de Inseticidas	
Plataformas	
Plataforma de Genômica	
Plataforma de Citometria de Fluxo	
Plataforma de Bioensaios	
Plataforma de Bioprospecção	
Plataforma de Proteômica	
Plataforma de Microscopia	
Plataforma de PCR em Tempo Real	
Apoio Laboratorial	
Central de esterilização	
Biobanco com criopreservação	
Salas de cultura e salas de freezers	
Coleções	
Insetários	
Área Pesquisa	1.400
Escritórios de pesquisadores	
Espaços compartilhados para alunos	
Área Ensino	1.000
Secretaria de ensino	
Salas de aula	
Área de estudo	
Biblioteca	
Área Gestão	700



Ministério da Saúde

FIOCRUZ

Fundação Oswaldo Cruz

Coordenação-Geral de Infraestrutura dos Campi

FICHA DE EMPREENDIMENTO: Nova Sede Fiocruz Amazônia

ATIVIDADES FUNCIONAIS	METRAGEM (em m²)
Direção	
Vices	
Escritórios	
Salas de reunião	
Espaços compartilhados - funcionários administrativos	
Apoio	
Central de Processamento de Dados	
Central de segurança e operação	
Central de gases	
Almoxarifado	
Área de docas	
Área Apoio Técnico	2.500
Almoxarifado	
Depósito de Químicos	
Vestiários Feminino e Masculino	
Sanitários Feminino e Masculino (incluindo para PCD)	
Copa	
DML Laboratorial	
DML	
Depósito Temporário de Resíduos Sólidos (DTRS)	
Central de Limpeza	
Área Utilidades	3.900
Totalização Área Bruta Construída	13.000
Área Urbanização	13.000

UTILIDADES

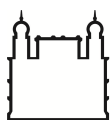
- Para o empreendimento serão instalados diversos sistemas, visando eficiência no desenvolvimento das atividades fins, bem como na operação e manutenção do prédio, considerando, ainda, princípios de sustentabilidade, acessibilidade e conforto dos usuários:
- Alimentação de energia elétrica com construção de subestações, sendo uma primeira para atendimento da construção inicial



FICHA DE EMPREENDIMENTO: Nova Sede Fiocruz Amazônia

com a entrada de energia do campus e será localizada junto ao limite frontal do terreno. A segunda será uma previsão de área para uma ampliação futura das edificações.

- Instalação de 2 Grupos Motores Geradores para alimentação de emergência de energia elétrica, tendo o segundo GMG a função de backup. Está previsto, ainda a futura instalação de mais um (1) GMG para suporte das futuras ampliações
- A Central de Gases prevê o abastecimento de gases diversos, com especial atenção à alimentação de N2 líquido destinado aos tanques de criopreservação, bem como backup dos ultrafreezers, no caso de falha de todos os recursos elétricos, de forma a garantir com eficiência a integridade do acervo.
- O sistema de ventilação e exaustão será independente para cada ambiente e contará com gradiente de pressão aliado ao uso de antecâmaras, garantindo a qualidade do ar para todas as atividades a serem desenvolvidas no prédio. As áreas técnicas permitirão serviços de manutenção e operação dos sistemas sem interferência nos fluxos de atividades dos laboratórios.
- Instalação de reservatório d'água exclusivo para o empreendimento com capacidade mínima para garantia de dois (2) dias de consumo na falta de abastecimento da concessionária.
- Sistema de descontaminação dos efluentes laboratoriais, com construção de ETE exclusiva para o empreendimento, com previsão de área para, em ampliação futura das atividades, ter sua capacidade expandida.
- Abrigo de Resíduos exclusivo para o empreendimento, com ambientes específicos para cada tipologia de resíduos sólidos, conforme todas as exigências ambientais e de sustentabilidade.
- Depósitos para apoio das atividades do DGA quanto à manutenção da ETE e das áreas ajardinadas.
- Com vista à segurança, o lote receberá gradil em todo o perímetro com a implantação de duas (2) guaritas, sendo a primeira, localizada junto ao acesso principal, destinada ao controle de carros e pedestres (equipe técnica e administrativa e público externo). A segunda guarita, localizada também na fachada frontal do lote, destina-se ao controle dos serviços diversos, incluindo o acesso de veículos ao pátio de carga e descarga.
- Todas as instalações acima descritas serão monitoradas de forma automatizada, incluindo, ainda, todo o sistema de prevenção e combate a incêndio e pânico, controle de acesso externo e em áreas internas restritas, monitoramento de ambientes e equipamentos de armazenagem de amostras e CFTV.
- A filosofia está baseada em soluções integradas e convergentes, tendo como premissa a supervisão e/ou controle para as seguintes disciplinas:
 - Elevadores
 - Sistema De Insuflamento Da Escadaria
 - Iluminação Predial
 - Gerenciamento De Energia Predial
 - Equipamentos De Pesquisa
 - Câmaras Frias
 - Gases Especiais Compressor
 - Gases Especiais Nitrogênio Líquido
 - Hidrosanitários
 - HVAC
 - SDAI



Ministério da Saúde

FIOCRUZ

Fundação Oswaldo Cruz

Coordenação-Geral de Infraestrutura dos Campi

FICHA DE EMPREENDIMENTO: Nova Sede Fiocruz Amazônia

- **Expansão Futura**

O empreendimento atenderá a demanda da instituição, o plano diretor prevendo ampliação futura servirá para garantir que o prédio possa ser adequado no futuro mediante contratação de projeto de ampliação.

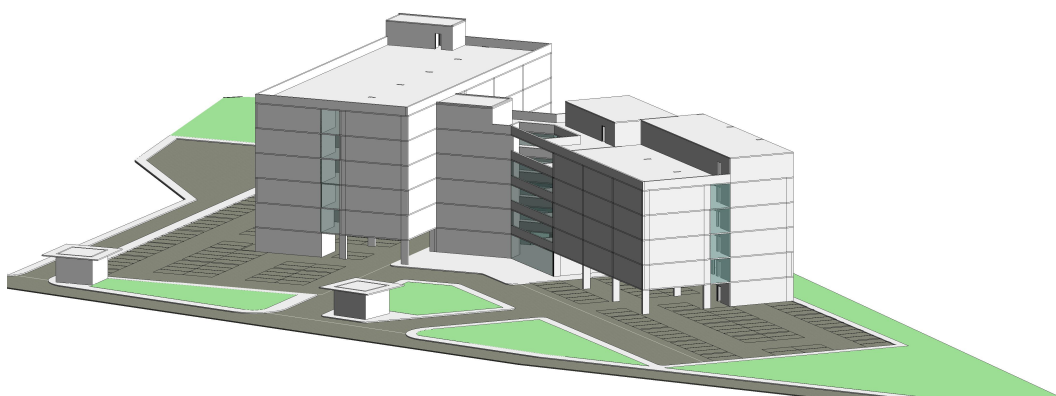


Figura 3 – Estudo Preliminar – Perspectiva Frontal

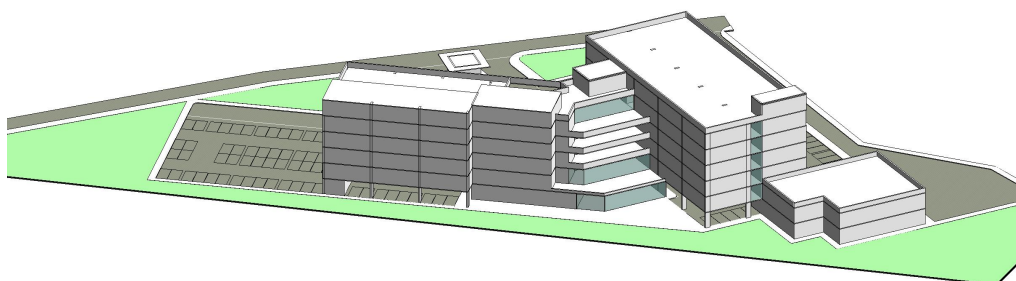


Figura 4 – Estudo Preliminar – Perspectiva Fundos

Rio de Janeiro, 19 de agosto de 2020

DAE/COGIC/FIOCRUZ

Aprovo:

Sérgio Luiz Bessa Luz

Diretor do Instituto Leônidas & Maria Deane-ILMD/Fiocruz Amazônia - Matrícula Siape: 1124906