



Ministério da Saúde

FIOCRUZ

Fundação Oswaldo Cruz

Coordenação-Geral de Infraestrutura dos Campi

ANEXO 5 - PLANILHA DE CUSTOS

Data: 15/10/2020

Mês Base: set/20

Título: CONTRATAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO DE PROJETOS DE ARQUITETURA E ENGENHARIAS, INCLUSIVE REDES EXTERNAS, E RESPECTIVA OBRA DE ENGENHARIA PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA E DE ENSINO NO CAMPUS DA FIOCRUZ, EM MANGUINHOS, RIO DE JANEIRO/RJ.

Unidade: ICTB

Pavilhão:

ORIGEM	CÓDIGO	ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UN.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL	SUBTOTAL
		01	SERVIÇOS PRELIMINARES					
FIOCRUZ	COMP.1.1	1.1	Levantamento Topográfico, Arbóreo e de Redes	CJ	1,00	8.985,69	8.985,69	
FIOCRUZ	COMP.1.2	1.2	Estudo Geotécnicos	CJ	1,00	7.131,38	7.131,38	
			Sub Total					16.117,07
		02	PROJETOS DESENVOLVIDOS EM BIM, INCLUINDO LICENCIAMENTOS NOS OTP					
FIOCRUZ	COMP.2.1	2.1	Projeto de arquitetura, detalhamentos (esquadrias, impermeabilização, linha de vida e ancoragem), planejamento de execução da obra, caderno de encargos, especificações técnicas, orçamento detalhado e cronograma físico	CJ	1,00	83.396,95	83.396,95	
FIOCRUZ	COMP.2.2	2.2	Projeto de desenho industrial	CJ	1,00	12.406,35	12.406,35	
FIOCRUZ	COMP.2.3	2.3	Projeto de paisagismo	CJ	1,00	2.295,00	2.295,00	
FIOCRUZ	COMP.2.4	2.4	Projeto de urbanismo	CJ	1,00	10.072,50	10.072,50	
FIOCRUZ	COMP.2.5	2.5	Projeto estrutural (fundação e estrutura)	CJ	1,00	62.013,90	62.013,90	
FIOCRUZ	COMP.2.6	2.6	Instalações Hidráulicas	CJ	1,00	9.404,15	9.404,15	
FIOCRUZ	COMP.2.7	2.7	Instalações de Esgoto Sanitário	CJ	1,00	6.825,25	6.825,25	
FIOCRUZ	COMP.2.8	2.8	Instalações Pluviais	CJ	1,00	6.825,25	6.825,25	
FIOCRUZ	COMP.2.9	2.9	Instalações Elétrica e SPDA, incluindo projeto de adequação da Subestação ET 22	CJ	1,00	13.134,05	13.134,05	
FIOCRUZ	COMP.2.10	2.10	Instalações de Telefonia, Rede de Dados de CFTV	CJ	1,00	2.893,85	2.893,85	
FIOCRUZ	COMP.2.11	2.11	Instalações de Automação	CJ	1,00	12.034,05	12.034,05	
FIOCRUZ	COMP.2.12	2.12	Instalações de sistemas de Climatização e renovação de ar	CJ	1,00	10.226,30	10.226,30	
FIOCRUZ	COMP.2.13	2.13	Instalações para Detecção, escape e combate a incêndio	CJ	1,00	5.432,95	5.432,95	
FIOCRUZ	COMP.2.14	2.14	Projeto de canteiro de obra	CJ	1,00	5.004,55	5.004,55	
			Sub Total					241.965,10
		03	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS / MOBILIZAÇÃO					
SBC	20004	3.1	Locação da obra	M2	605,00	24,90	15.064,50	
FIOCRUZ	COMP.3.2	3.2	Tapume em telha de aço trapezoidal com pintura em uma das faces com 2 demãos de tinta esmalte sintética e placas em acrílico para informação visual, de acordo com projeto (inclusive manutenção)	M2	200,00	85,92	17.184,00	
FIOCRUZ	COMP.3.3	3.3	Andaimes, Passarelas e Telas de Proteção	M2	1095,00	32,81	35.926,95	
FIOCRUZ	COMP.3.4	3.4	Barracão (inclusive manutenção mensal)	CJ	1,00	30.064,30	30.064,30	
FIOCRUZ	COMP.3.5	3.5	Instalações provisórias (inclusive manut. mensal)	CJ	1,00	4.833,02	4.833,02	
FIOCRUZ	COMP.3.6	3.6	Placa da obra	CJ	1,00	1.985,64	1.985,64	
FIOCRUZ	COMP.3.7	3.7	Controle tecnológico de concreto e ensaios técnicos necessários	CJ	1,00	15.035,18	15.035,18	
			Sub Total					120.093,59
		04	ADMINISTRAÇÃO					
FIOCRUZ	COMP.4.1	4.1	Administração	CJ	1,00	342.511,22	342.511,22	
			Sub Total					342.511,22



Ministério da Saúde

FIOCRUZ

Fundação Oswaldo Cruz

Coordenação-Geral de Infraestrutura dos Campi

ANEXO 5 - PLANILHA DE CUSTOS

Data: 15/10/2020

Mês Base: set/20

Título: CONTRATAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO DE PROJETOS DE ARQUITETURA E ENGENHARIAS, INCLUSIVE REDES EXTERNAS, E RESPECTIVA OBRA DE ENGENHARIA PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA E DE ENSINO NO CAMPUS DA FIOCRUZ, EM MANGUINHOS, RIO DE JANEIRO/RJ.

Unidade: ICTB

Pavilhão:

ORIGEM	CÓDIGO	ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UN.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL	SUBTOTAL
		05	ESCAVAÇÕES, DEMOLIÇÕES E REMANEJAMENTOS					
FIOCRUZ	COMP.5.1	5.1	Escavações, demolições e Bota-fora	M2	1095,00	43,06	47.150,70	
FIOCRUZ	COMP.5.2	5.2	Reimplantar a estrutura modular existente com toda a infra necessária em local indicado no Estudo de Referência	CJ	1,00	1.512,88	1.512,88	
FIOCRUZ	COMP.5.3	5.3	Supressão e compensação arbórea de acordo com o licenciamento ambiental	M2	605,00	21,79	13.182,95	
			Sub Total					61.846,53
		06	FUNDAÇÕES					
FIOCRUZ	COMP.6.1	6.1	Fundação das edificações	M2	1095,00	311,04	340.588,80	
			Sub Total					340.588,80
		07	ESTRUTURA					
FIOCRUZ	COMP.7.1	7.1	Estrutura das edificações	M2	1095,00	1.024,21	1.121.509,95	
			Sub Total					1.121.509,95
		08	PAREDES					
FIOCRUZ	COMP.8.1	8.1	Fechamentos em alvenaria ou em outras soluções previstas em projeto	M2	1095,00	134,20	146.949,00	
			Sub Total					146.949,00
		09	PAINÉIS					
FIOCRUZ	COMP.9.1	9.1	Fechamento em drywall ou em outras soluções previstas em projeto	M2	1095,00	137,44	150.496,80	
			Sub Total					150.496,80
		10	COBERTURAS					
FIOCRUZ	COMP.10.1	10.1	Cobertura de toda edificação incluindo: estrutura, cumieiras, rufos etc.	M2	183,16	532,36	97.507,06	
			Sub Total					97.507,06
		11	IMPERMEABILIZAÇÕES					
FIOCRUZ	COMP.11.1	11.1	Impermeabilização de todas as áreas previstas no projeto de impermeabilização	M2	373,81	179,95	67.267,11	
			Sub Total					67.267,11
		12	REVESTIMENTOS					
FIOCRUZ	COMP.12.1	12.1	Revestimentos em pisos e paredes, incluindo rodapés, peitoris, soleiras e chapins, de acordo com as especificações do projeto de arquitetura	M2	1095,00	486,52	532.739,40	
			Sub Total					532.739,40
		13	FORROS					
FIOCRUZ	COMP.13.1	13.1	Forros de gesso ou drywall de acordo com projeto de arquitetura	M2	1095,00	79,92	87.512,40	
			Sub Total					87.512,40
		14	ESQUADRIAS					
FIOCRUZ	COMP.14.1	14.1	Esquadrias de toda a edificação, incluindo portas, janelas, vidros, ferragens etc.	M2	1095,00	143,96	157.636,20	
			Sub Total					157.636,20



Ministério da Saúde

FIOCRUZ

Fundação Oswaldo Cruz

Coordenação-Geral de Infraestrutura dos Campi

ANEXO 5 - PLANILHA DE CUSTOS

Data: 15/10/2020

Mês Base: set/20

Título: CONTRATAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO DE PROJETOS DE ARQUITETURA E ENGENHARIAS, INCLUSIVE REDES EXTERNAS, E RESPECTIVA OBRA DE ENGENHARIA PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA E DE ENSINO NO CAMPUS DA FIOCRUZ, EM MANGUINHOS, RIO DE JANEIRO/RJ.

Unidade: ICTB

Pavilhão:

ORIGEM	CÓDIGO	ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UN.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL	SUBTOTAL
FIOCRUZ	COMP.15. 1	15	SERRALHERIA					
		15.1	Gradil para fechamento de todo o perímetro da edificação, incluindo portões de acesso e demais serviços de serralheria	M	136,70	407,16	55.658,77	
		Sub Total						55.658,77
FIOCRUZ	COMP.16. 1	16	PINTURAS					
		16.1	Pintura de paredes e tetos de toda edificação, incluindo selador, massa acrílica ou PVA e pintura acrílica ou PVA, de acordo com a especificação do projeto de arquitetura	M2	1095,00	155,32	170.075,40	
		16.2	Pintura esmalte de todas as serralherias e esquadrias de acordo com projeto de arquitetura	M2	1095,00	7,41	8.113,95	
		Sub Total						178.189,35
FIOCRUZ	COMP.17. 1 2 3	17	EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS					
		17.1	Louças	M2	1095,00	19,10	20.914,50	
		17.2	Metais	M2	1095,00	14,82	16.227,90	
		17.3	Acessórios	M2	1095,00	16,72	18.308,40	
		Sub Total						55.450,80
FIOCRUZ	COMP.18. 1	18	BANCADAS					
		18.1	Bancadas de aço inox ou de granito, incluindo cubas e metais e demais acessórios de acordo com projeto de arquitetura	M2	1095,00	31,45	34.437,75	
		Sub Total						34.437,75
FIOCRUZ	COMP.19. 1	19	MOBILIÁRIOS					
		19.1	Armários fixos, balcões e bancadas de madeira de acordo com projeto de desenho industrial	M2	1095,00	37,71	41.292,45	
		Sub Total						41.292,45
FIOCRUZ	COMP.20. 1	20	SINALIZAÇÃO PREDIAL					
		20.1	Sinalização interna e externa da edificação de acordo com o projeto de desenho industrial	M2	1095,00	12,03	13.172,85	
		Sub Total						13.172,85
FIOCRUZ	COMP.21. 1	21	URBANIZAÇÃO E PAISAGISMO					
		21.1	Urbanização e paisagismo de todo o entorno da edificação, incluindo terraplenagem, pavimentações, calçadas e iluminação externa de acordo com projeto de urbano	M2	850,00	265,58	225.743,00	
		Sub Total						225.743,00
		22	INSTALAÇÕES GERAIS					
FIOCRUZ	COMP.22. 1.1	22.1	Instalação Hidráulica					
		22.1.1	Instalações Hidráulicas de toda a edificação, incluindo sistema de reservação de água, rede externa e interligação na rede existente, de acordo com o projeto de inst. Hidráulicas	M2	1095,00	124,10	135.889,50	
		Sub Total						135.889,50



Ministério da Saúde

FIOCRUZ

Fundação Oswaldo Cruz

Coordenação-Geral de Infraestrutura dos Campi

ANEXO 5 - PLANILHA DE CUSTOS

Data: 15/10/2020

Mês Base: set/20

Título: CONTRATAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO DE PROJETOS DE ARQUITETURA E ENGENHARIAS, INCLUSIVE REDES EXTERNAS, E RESPECTIVA OBRA DE ENGENHARIA PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA E DE ENSINO NO CAMPUS DA FIOCRUZ, EM MANGUINHOS, RIO DE JANEIRO/RJ.

Unidade: ICTB

Pavilhão:

ORIGEM	CÓDIGO	ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UN.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL	SUBTOTAL
		22.2	Instalação Sanitária					126.516,30
FIOCRUZ	COMP.22.2.1	22.2.1	Instalações Sanitárias de toda a edificação, incluindo sistema de tratamento de efluentes, rede externa e interligação na rede existente, de acordo com o projeto de inst. Sanitárias	M2	1095,00	115,54	126.516,30	
		Sub Total						
126.516,30								
		22.3	Instalação Pluvial					68.612,70
FIOCRUZ	COMP.22.3.1	22.3.1	Instalações Pluviais de toda a edificação, incluindo rede externa e interligação na rede existente, de acordo com o projeto de Inst. Pluviais	M2	1095,00	62,66	68.612,70	
		Sub Total						
68.612,70								
		22.4	Instalação Elétrica e SPDA					719.507,48
FIOCRUZ	COMP.22.4.1	22.4.1	Adequação da subestação ET 22, incluindo instação de transformador, novo QGBT e grupo gerador, de acordo com o projeto de Subestação	M2	1095,00	207,05	226.719,75	
FIOCRUZ	COMP.22.4.2	22.4.2	Instalações Elétricas de toda a edificação, incluindo quadros de distribuição, canaletas, eletrocalhas etc, toda rede externa e interligação na rede existente, de acordo com o projeto de Elétrica	M2	1095,00	405,70	444.241,50	
FIOCRUZ	COMP.22.4.3	22.4.3	Instalação do SPDA da edificação, de acordo com o projeto de SPDA - (foi considerado o perímetro da edificação como unidade de medida)	M	129,90	373,72	48.546,23	
		Sub Total						
719.507,48								
		22.5	Instalação de Telefonia, Rede de Dados e CFTV					285.028,50
FIOCRUZ	COMP.22.5.1	22.5.1	Instalações de telefonia de toda a edificação, incluindo interligação na rede existente, de acordo com o projeto de Telefonia e instalações de Rede de Dados de toda a edificação, incluindo interligação na rede existente, de acordo com o projeto de Telecom	M2	1095,00	225,07	246.451,65	
FIOCRUZ	COMP.22.5.2	22.5.2	Instalações de CFTV de toda a edificação, incluindo interligação na rede existente, de acordo com o projeto de CFTV	M2	1095,00	35,23	38.576,85	
		Sub Total						
285.028,50								
		22.6	Instalações de sistemas de Climatização e renovação de ar					631.026,60
FIOCRUZ	COMP.22.6.1	22.6.1	Instalações de climatização e renovação de ar de toda a edificação, incluindo equipamentos, redes de interligações frigoríficas, redes de dutos, difusores, grelhas, dispositivos etc, de acordo com o projeto de HVAC	M2	1095,00	576,28	631.026,60	
		Sub Total						
631.026,60								
		22.7	Instalação de automação					149.500,35
FIOCRUZ	COMP.22.7.1	22.7.1	Instalações de Automação de toda a edificação, incluindo todos os equipamentos necessários, de acordo com o projeto de Automação	M2	1095,00	136,53	149.500,35	
		Sub Total						
149.500,35								



Ministério da Saúde

FIOCRUZ

Fundação Oswaldo Cruz

Coordenação-Geral de Infraestrutura dos Campi

ANEXO 5 - PLANILHA DE CUSTOS

Data: 15/10/2020

Mês Base: set/20

Título: CONTRATAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO DE PROJETOS DE ARQUITETURA E ENGENHARIAS, INCLUSIVE REDES EXTERNAS, E RESPECTIVA OBRA DE ENGENHARIA PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA E DE ENSINO NO CAMPUS DA FIOCRUZ, EM MANGUINHOS, RIO DE JANEIRO/RJ.

Unidade: ICTB

Pavilhão:

ORIGEM	CÓDIGO	ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UN.	QUANT.	P. UNIT.	TOTAL	SUBTOTAL
		22.8	Instalação de linha de vida e ancoragem					
FIOCRUZ	COMP.22.8.1	22.8.1	Instalações de linha de vida e ancoragem de toda a edificação, incluindo todos os equipamentos necessários, de acordo com o projeto de linha de vida e ancoragem - (foi considerado o perímetro da edificação como unidade de medida)	M	129,90	453,97	58.970,70	
			Sub Total					58.970,70
		22.9	Instalação Contra Incêndio					
FIOCRUZ	COMP.22.9.1	22.9.1	Instalações de Detecção, Escape e Combate a incêndio de toda a edificação, incluindo todos os equipamentos necessários, de acordo com o projeto de Incêndio	M2	1095,00	91,43	100.115,85	
			Sub Total					100.115,85
		23	OPERAÇÃO ASSISTIDA, INCLUSIVE MANUAIS, COMISSONAMENTO E REGISTRO GRÁFICO - "AS BUILT" EM BIM					
FIOCRUZ	COMP.23.1	23.1	Operação assistida, inclusive manuais, comissionamento e registro gráfico - "As Built" de todas as disciplinas em BIM	CJ	1,00	18.381,60	18.381,60	
			Sub Total					18.381,60
		24	LIMPEZA					
FIOCRUZ	COMP.24.1	24.1	Limpeza permanente da obra	CJ	1,00	17.696,80	17.696,80	
			Sub Total					17.696,80
		25	DESMOBILIZAÇÃO					
FIOCRUZ	COMP.25.1	25.1	Desmontagem do barracão	UN	1,00	1.771,70	1.771,70	
FIOCRUZ	COMP.25.2	25.2	Desmontagem das instalações provisórias	UN	1,00	1.510,62	1.510,62	
			Sub Total					3.282,32

Total Parcial - OBRA	6.161.248,80
LDI - OBRA 27,64%	1.702.969,17
Total Parcial - PROJETO	241.965,10
LDI - PROJETO 19,85%	48.030,07
Total Geral	8.154.213,14