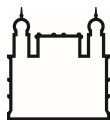


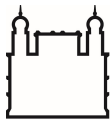
Anexo 4  
**ANTEPROJETO**

**CONTRATAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO DE PROJETOS DE ARQUITETURA E ENGENHARIAS, INCLUSIVE REDES EXTERNAS, E RESPECTIVA OBRA DE ENGENHARIA PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA E DE ENSINO NO CAMPUS DA FIOCRUZ, EM MANGUINHOS, RIO DE JANEIRO/RJ.**



## SUMÁRIO

1. DO OBJETO.....	3
2. DA JUSTIFICATIVA E OBJETIVO DA CONTRATAÇÃO .....	3
2.1 JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO.....	3
2.2 OBJETIVO DA CONTRATAÇÃO .....	3
3. DA CLASSIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS .....	3
4. FORMA DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS .....	3
5. MODALIDADE DA CONTRATAÇÃO E ENQUADRAMENTO LEGAL .....	3
6. DA DISPONIBILIDADE E CLASSIFICAÇÃO ORÇAMENTÁRIA.....	4
7. MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO E CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO .....	4
8. MATERIAIS A SEREM DISPONIBILIZADOS .....	4
9. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE .....	4
10. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA .....	5
11. CONTROLE E FISCALIZAÇÃO DA EXECUÇÃO.....	5
12. SANÇÕES ADMINISTRATIVAS .....	5
13. APÊNDICES.....	5
APÊNDICE 01 - DESCRIÇÃO DA CONTRATAÇÃO.....	5
APÊNDICE 02 – DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS DE DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS .....	5
APÊNDICE 03 – FOTOS DO LOCAL .....	5
APÊNDICE 04 – ANTEPROJETO DE REFERÊNCIA .....	5



## 1. DO OBJETO

O objeto desta contratação é o **Desenvolvimento de projetos de arquitetura e engenharias, inclusive redes externas, e respectiva obra de engenharia para construção de edificação administrativa e de ensino** no campus da FIOCRUZ, em Manguinhos, Rio de Janeiro/RJ

## 2. DA JUSTIFICATIVA E OBJETIVO DA CONTRATAÇÃO

### 2.1 JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

O documento com a justificativa da contratação será produzido pela Administração Superior e será inserido ao processo eletrônico oriundo dessa contratação, contudo, de forma sintética, a construção da edificação visa prover um espaço para o setor de gestão e de ensino da unidade que se encontra instalado de forma precária dentro do pavilhão principal.

### 2.2 OBJETIVO DA CONTRATAÇÃO

Permitir a ampliação das atividades institucionais através da infraestrutura necessária para que os cursos da unidade sejam ministrados em instalações adequadas e seguras e, também, prover espaço adequado aos profissionais da área administrativa.

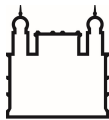
## 3. DA CLASSIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

Os serviços a serem contratados enquadram-se no regime de execução indireta, na modalidade de “Contratação Integrada” submetidas ao Regime Diferenciado de Contratações Públicas (art.8, inciso V, Lei 12.462/2011), onde a CONTRATADA deverá desenvolver os projetos básicos e executivos, a execução de obras e serviços de engenharia e todas as operações necessárias para a entrega final do objeto.

## 4. FORMA DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

A CONTRATADA deverá desenvolver projeto de arquitetura e engenharias cumprindo todas as etapas descritas nesse documento e seus anexos e concluir a obra no prazo de 210 dias de execução do contrato.

## 5. MODALIDADE DA CONTRATAÇÃO E ENQUADRAMENTO LEGAL



A modalidade é de “Contratação Integrada” submetidas ao Regime Diferenciado de Contratações Públicas (art.8, inciso V, Lei 12.462/2011). Justifica-se utilização da “Contratação Integrada” pela possibilidade de execução com diferentes metodologias conforme art. 9 inciso II da Lei 12.462/2011.

A metodologia construtiva sugerida, pensando no curto prazo para a execução da obra, foi o sistema de estrutura mista aço-concreto. Esse sistema construtivo permite que os dois materiais sejam utilizados em conjunto em vigas, pilares e lajes de forma a obter uma estrutura com excelente desempenho estrutural, precisão geométrica e baixíssimo desperdício em obra, aliando economia ao curto prazo de execução. No entanto, fica a critério da CONTRATADA a escolha da metodologia mais eficaz desde que alcance os resultados almejados pela contratação.

## **6. DA DISPONIBILIDADE E CLASSIFICAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

Declaro haver disponibilidade orçamentária para cobertura desta despesa, conforme previsto no Art. 14, Lei 8666/93 na classificação abaixo:

UGR:

Fonte de recursos:

Programa de trabalho:

Natureza da Despesa:

## **7. MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO E CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO**

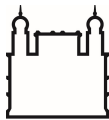
Será de acordo com o cronograma físico-financeiro (Anexo VII).

## **8. MATERIAIS A SEREM DISPONIBILIZADOS**

Para a perfeita execução dos serviços, a CONTRATADA deverá disponibilizar os materiais, equipamentos e utensílios necessários, nas quantidades estimadas e qualidades estabelecidas.

## **9. OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE**

À CONTRATANTE caberá a designação de profissional(is), doravante denominados de FISCALIZAÇÃO, responsáveis pelo (1) acompanhamento metódico e permanente da execução dos serviços previstos na contratação; (2) definição de diretrizes e parâmetros técnicos para o desenvolvimento dos serviços em consonância



com o definido em Edital e no Projeto Básico; (3) acolhimento de questionamentos ou solicitações de qualquer natureza da CONTRATADA; (4) aprovação dos serviços e produtos gerados pela CONTRATADA.

## 10. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

À CONTRATADA caberá a responsabilidade integral (técnica, operacional, legal, administrativa) pela prestação dos serviços que compõem esta contratação, sendo ainda responsável pelas subcontratações admitidas, incluindo todas e quaisquer questões estabelecidas nesta relação, nas quais a CONTRATANTE e a(s) subcontratada(s) não terão quaisquer solidariedade, porém a CONTRATANTE poderá exigir substituição da(s) mesma(s) caso considere pertinente devido a fatos que estejam causando ou possam vir a causar riscos e/ou danos ao objeto contratual descrito neste documento.

## 11. CONTROLE E FISCALIZAÇÃO DA EXECUÇÃO

O objeto deverá ser desenvolvido em estreita parceria com a CONTRATANTE, devendo a equipe técnica da CONTRATADA manter permanente contato com a FISCALIZAÇÃO. No entanto, é importante salientar que tal parceria não significa diluição das responsabilidades técnicas e legais da CONTRATADA.

## 12. SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

As Penalidades aplicáveis estão previstas nos Artos 86 e 87 da Lei nº 8.666/93. Motivada na necessidade da área requisitante, e conforme justificativa apresentada no item 2 deste documento, considerando ainda a existência de recurso orçamentário para fazer jus ao desembolso financeiro que sucederá a contratação, em consonância com o art. 7º, §2º, da Lei nº 8666/1993, aprovo o presente Projeto Básico.

## 13. APÊNDICES

APÊNDICE 01 - DESCRIÇÃO DA CONTRATAÇÃO

APÊNDICE 02 – DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS DE DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS

APÊNDICE 03 – FOTOS DO LOCAL

APÊNDICE 04 – ANTEPROJETO DE REFERÊNCIA

---

SOLICITANTE

DE ACORDO